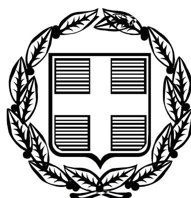


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 49**

14 Φεβρουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 960/06 (1)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 1784Να κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Βορεινού του Δήμου Αριδαίας του Ν. Πέλλας για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Οικισμών του κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/35770/2.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθμ. 7834/4.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Π.Κ.Μ.

8. Το υπ' αριθμ. 1724/17.5.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 7666/17.11.2005 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 6151/31.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

11. Το υπ' αριθμ. 4456/9.11.05 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 403/19.4.2006 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

13. Το υπ' αριθμ. 31570/22.9.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας και Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 36057/21.11.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας.

15. Το υπ' αριθμ. 24867/11.8.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας και Αριδαίας.

16. Το υπ' αριθμ. 18267/31.10.2005 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο διαβιβάζει το υπ' αριθμ. 14/2005 απόσπασμα πρακτικού (απόφαση 337/2005) της συνεδριάσεως του Δ.Σ. του Δήμου Αριδαίας.

17. Το τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.000,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αριθ. 1784Να κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού του Δήμου Αριδαίας του Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - οικισμού και χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 11.1.2007 πράξη του σαν χώρο για τη ανέγερση σταυλικων εγκαταστάσεων. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών, και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 11 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΡΕΙΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

1400 1500

313 314

-87.50-

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ

ΤΑΡΠΑΝΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΥ 4000 ΤΜ

-52.20- -50.00-

Σ23

ΧΕΡΣΟ 1784

315 -72.50- 308

9800 9800

ΧΕΡΣΟ 1784

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ

1-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΒΟΡΕΙΝΟΥ 635 Μ

2-ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΑΡΙΔΑΙΑ-ΒΟΡΕΙΝΟ 700 ΜΕΤΡΑ

L= 40 57 M= -1 39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

313-1432.71/9852.156
314-1520.209/9851.839
308-1520.028/9801.839
315-1447.529/9802.102

Σ31Β

9700 9700

1400 1500

VERM (c) ΑΛΗ ΜΩΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247 ΑΡΧΕΙΟ: IPODIGMA.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΑ 4.000,00 Τ.Μ. ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1784 Να
Σ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΡΕΙΝΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει απόφαση τού Νομάρχη Πέλλας
μέ αριθμο 960/2006/11-1-2007 πού αφορά αλλαγή χρήσης
του τμήματος ΑΒΓΔΑ τού αγροτεμαχίου 1784 Να
Σ.Διανομής τού Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος ΒΟΡΕΙΝΟΥ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 11/1/2007
Θεωρηθηκε
Ε.Ν
Ο Δ/ντης της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμου-Οικισμού και
Χωροταξίας Ν. Πέλλας

Θεοχάρης Τελιαβίδης
Αρχιτέκτων ΜΗΧ. ΠΕ Α βαθμού

Αριθμ. 40077/2006 (2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 1745 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Αρσενίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. 11649/25.10.2006 έγγραφο της Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης.

7. Τα υπ' αριθμ. 20374/21.6.2005 και 27726/11.8.2006 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας και Αριδαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 2860/3.8.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 396/16.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10. Το υπ' αριθμ. 25950/27.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/19045/19.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 4707/22.8.2005 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 4450/6.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αριθμ. 7/31.7.2006 πρακτικό συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας (αριθμ. απόφασης 172/2006).

15. Το υπ' αριθμ. 26090/28.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

16. Το υπ' αριθμ. 26008/21.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τη χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, (αρ.1745στ) που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1745 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Αρσενίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού- Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 19 Ιανουαρίου 2007 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

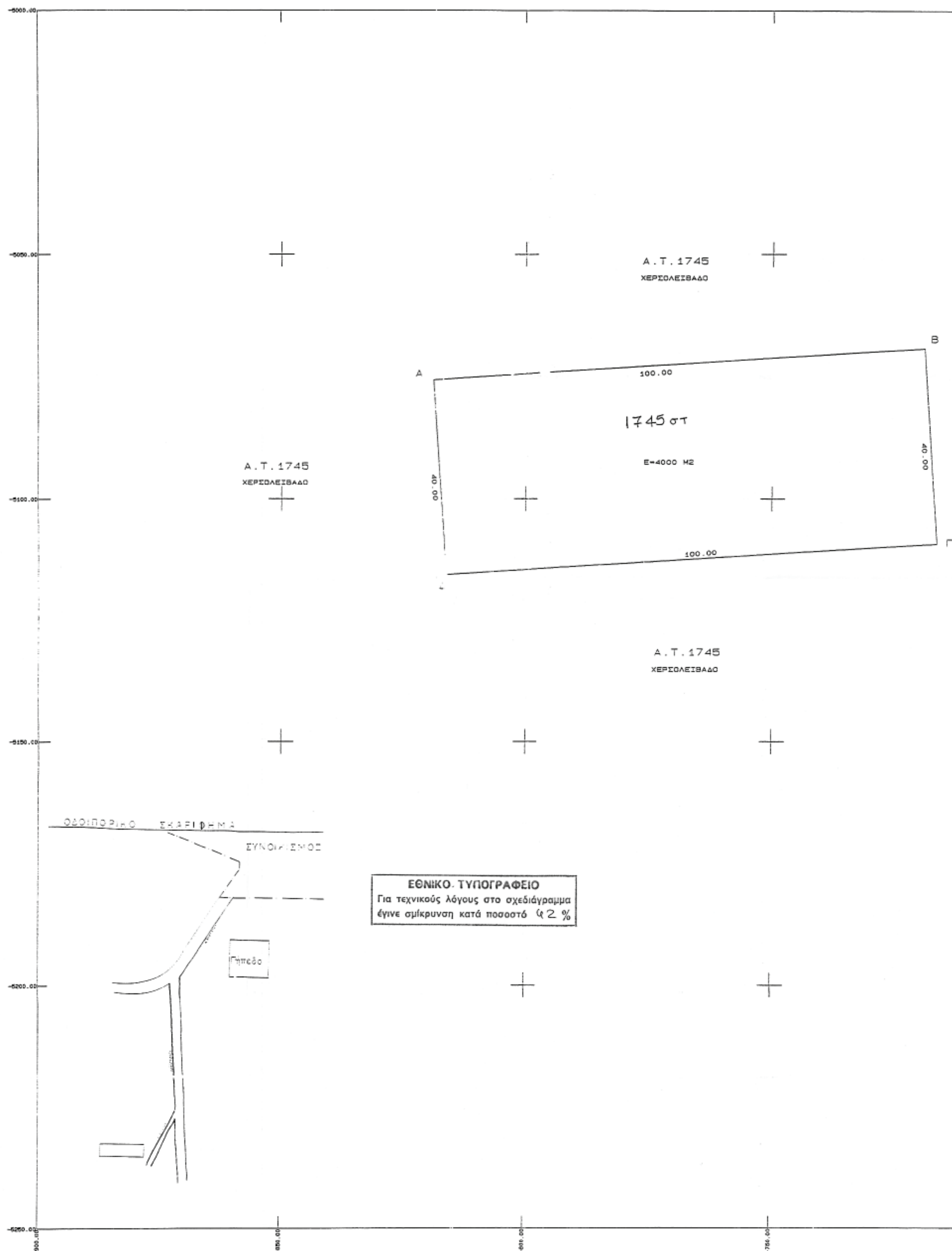
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

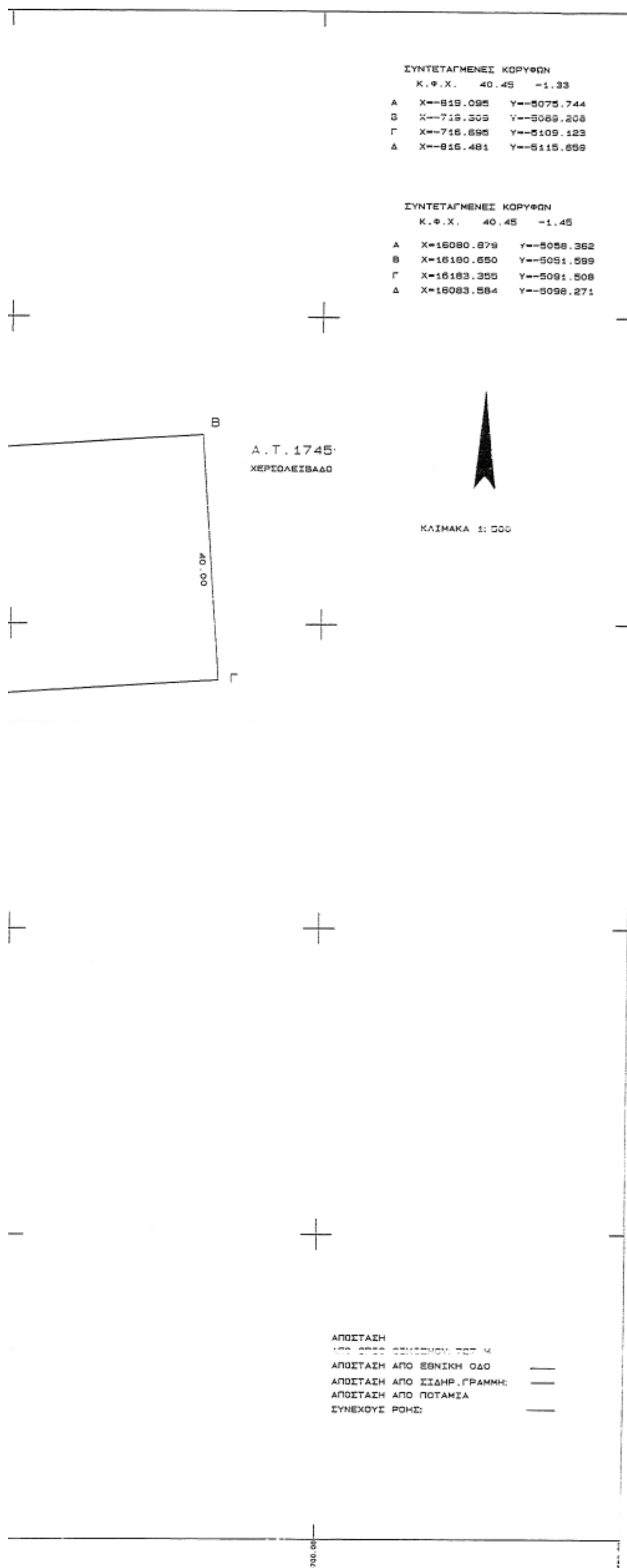
Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

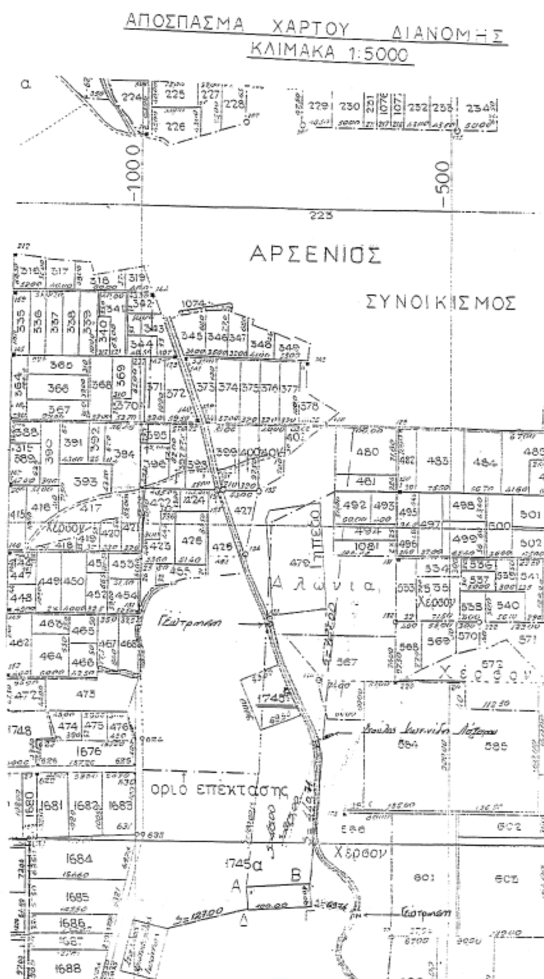
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ


A.T.1745
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
A.T.1745
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
Α
Β
100.00
1745στ
Ε=4000 Μ2
40.00
40.00
100.00
Γ
A.T.1745
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΣ (αριθμ. 1745στ) ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1745 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.40077/06/19-1-07 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ.1745 τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ.Αρσενίου Δήμου Σκύδρας Ν.Πέλλας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων»

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Α.ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ.ΠΕ2 με Β'βο

ΕΔΕΣΣΑ, 19 Ιανουαρίου 2007

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δ/σης Πολ/κού
Σχεδιασμού Οικ/σμού και Χωρ/ξίας
Ν.Α.Πέλλας

ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μηχ.ΠΕ2 με Α΄βο

Αριθμ. 51 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΗΡΑΚΛΕΙΑ» του Δήμου Ηρακλειας για τη δημιουργία βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' οψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 31/16.1.2007 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) γηπέδου, με αριθμό τεμαχίου 107, στην εκτός σχεδίου και εντός ζώνης περιοχή αγρ/τος «ΗΡΑΚΛΕΙΑ» του Δήμου Ηρακλειας όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου και είναι έκτασης 3480,00 τ.μ.

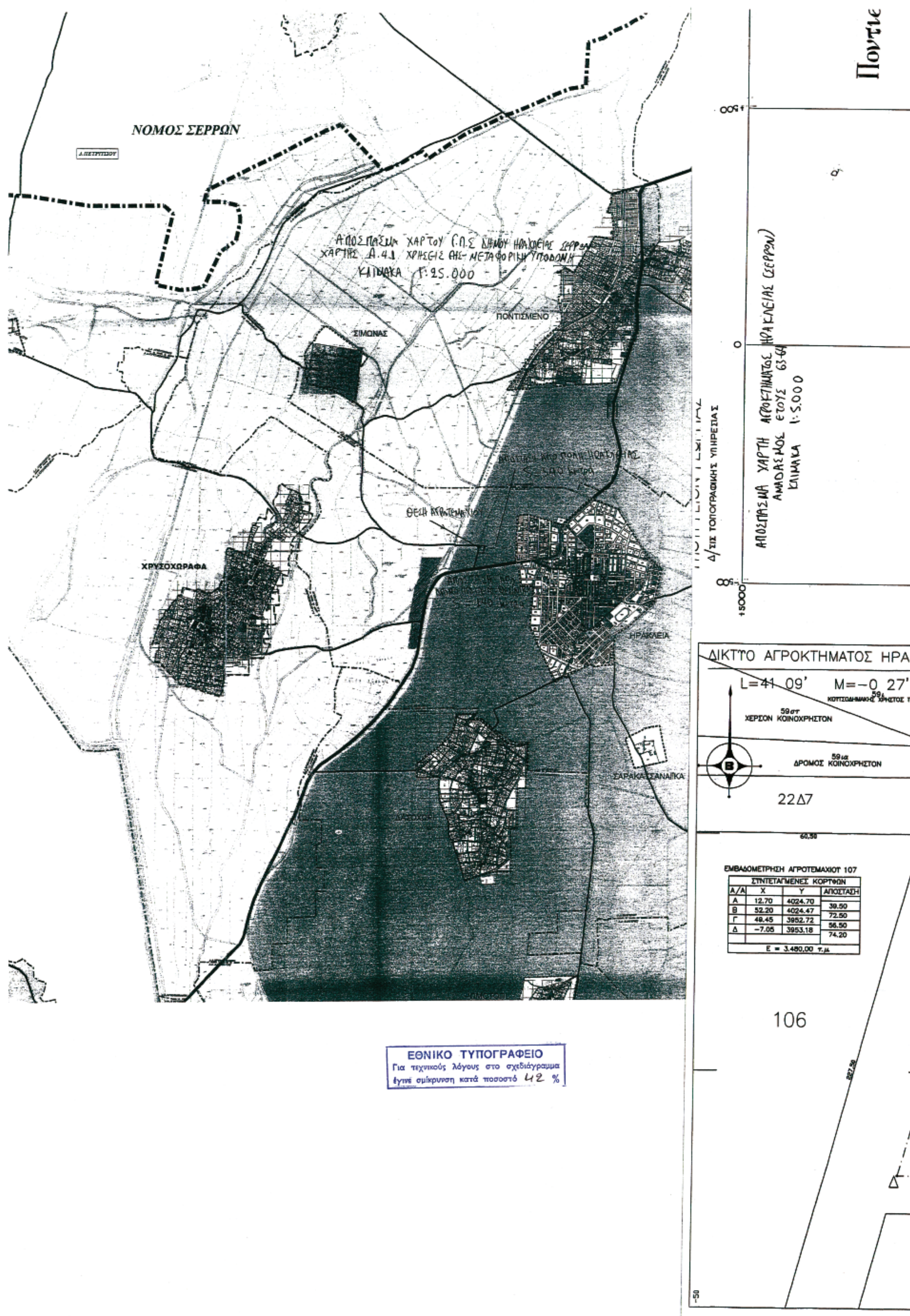
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευση της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

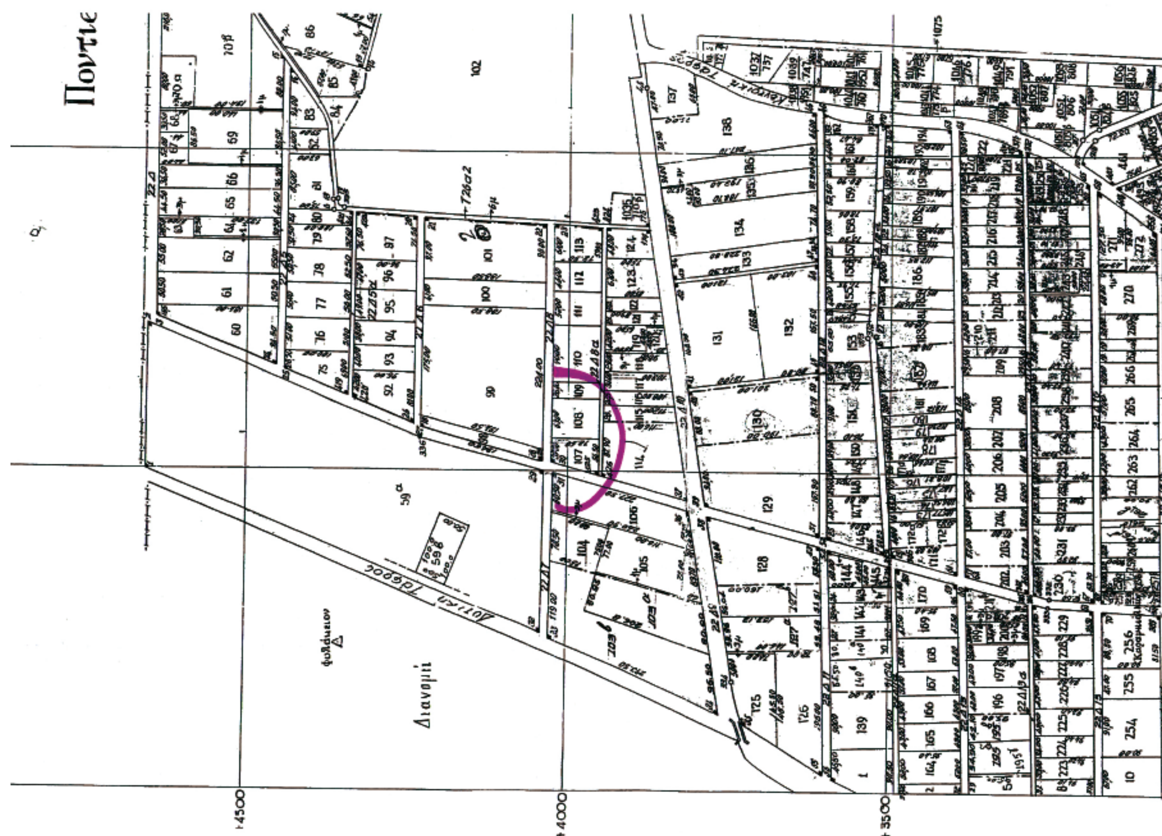
Σιδηρόκαστρο, 19 Ιανουαρίου 2007

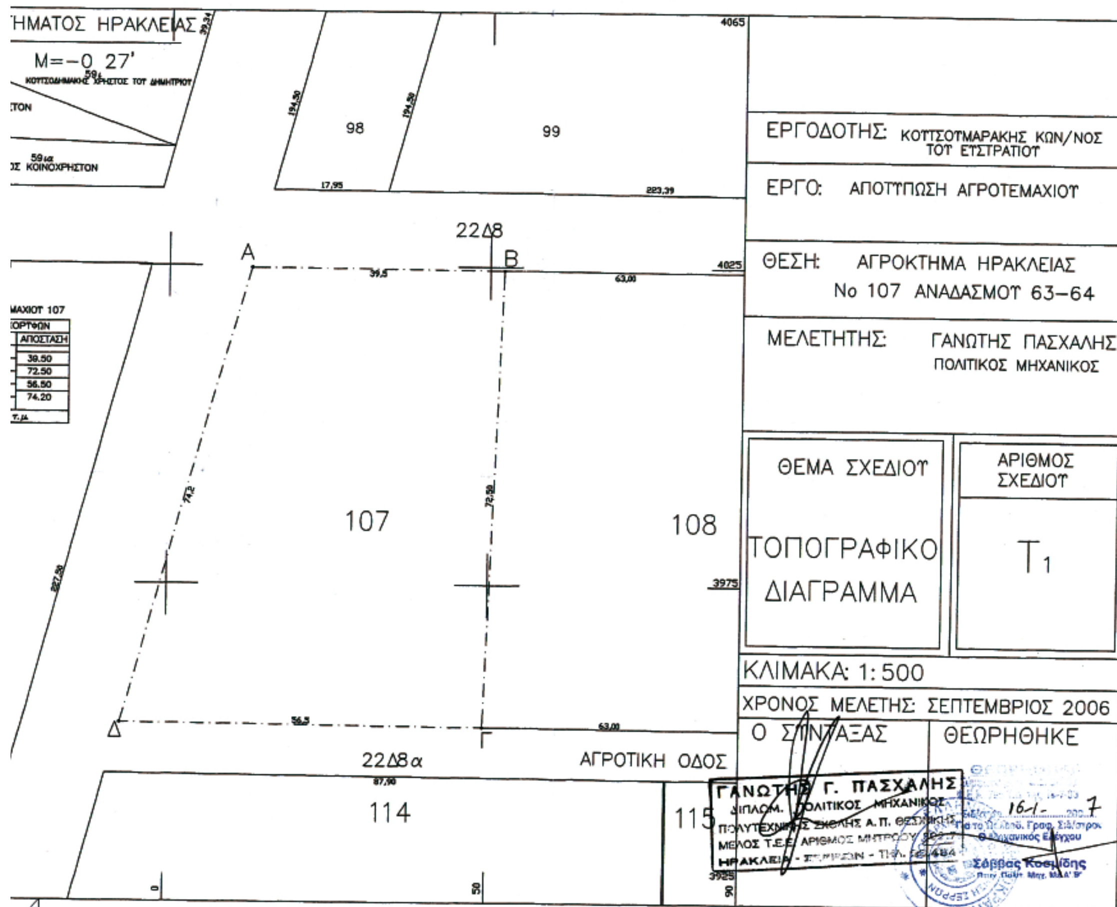
Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	12.70	4024.70	39.50
Β	52.20	4024.47	72.50
Γ	49.45	3952.72	56.50
Δ	−7.05	3953.18	74.20
	E = 3.480,00 τ.μ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %


Διανομή
+4500
+4000
+3500


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ No 107 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 63-64
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΑΝΩΤΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΑΝΩΤΗΣ Γ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΗΜΑΤΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
M=-0 27'
98
99
22Δ8
A
B
107
108
Δ
Γ
22Δ8α
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
114
115


04000491402070008